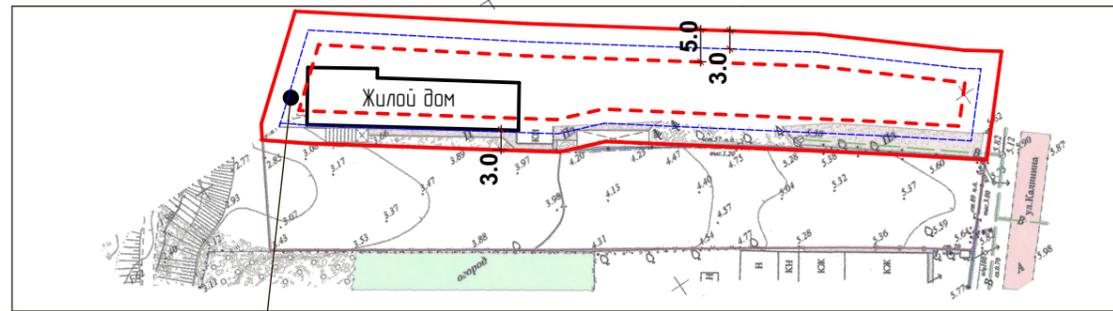
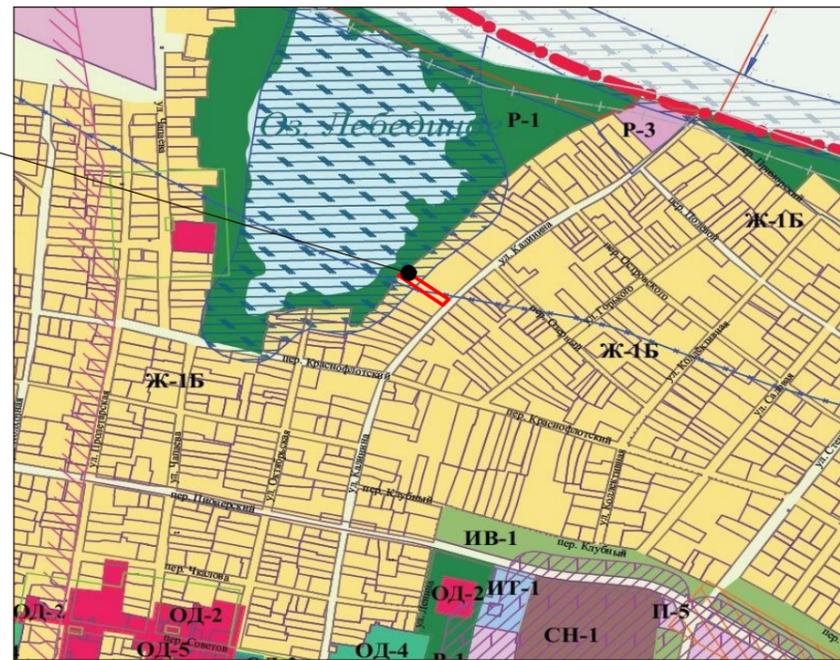


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0102019:23



Территориальные зоны:

| | |
|------|--|
| Ж-1Б | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства |
| ОД-1 | Центральная зона общественного и коммерческого назначения |
| ОД-2 | Зона общественного центра местного значения |
| ОД-3 | Зона объектов здравоохранения |
| ОД-4 | Зона объектов образования |
| ОД-5 | Зона религиозных объектов |

Границы зон с особыми условиями использования территории:

| | |
|--|--|
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Водоохранная зона |
| | Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)* |
| | Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, стойно-нагонные явления)* |
| | Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)* |
| *Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района | |
| | Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря |
| | Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район |

- Граница земельного участка
- Существующая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства, условно разрешенного вида «Гостиничное обслуживание»

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102019:23, площадью 1 821 кв. м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, ул. Калинина, 52.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: "Для ведения личного подсобного хозяйства"

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проекту решения):

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка площадью 1821 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0102019:23, с существующим видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, улица Калинина, 52.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (гостиничное обслуживание), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

| | | | | | | | |
|--------|---------|------------|--------|---------|------|---|---------------|
| | | | | | | 02-21/141-2019 | ПЗУ |
| | | | | | | Заказчик: Буриков М.А. | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| ГАП | | Григорьева | | | | Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст. Должанская, ул. Калинина, 52 | Страницы П |
| Разраб | | Петрова | | | | | Листы 1 |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Листов 1 |
| | | | | | | МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ» | |